

MERCUR S.A. CRAIOVA
CALEA UNIRII NR. 14
J 16/91/1991 C.U.I. 2297960
NR. 1755/10.12.2015

NOTA PRIVIND RATIFICAREA CONTRACTELOR APROBATE DE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL SOCIETATII

Prin Hotararea nr. 55 din 25.04.2014 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor MERCUR S.A. a fost aprobat programul de modernizare a cladirii Centrului Comercial Mercur, valoarea lucrarilor de investitii si modernizare si a fost mandatat Consiliul de Administratie sa puna in aplicare proiectul de modernizare prin decizii punctuale de aprobare a fiecarui contract aferent programului investitional, atat din punct de vedere al cronologiei actiunilor, cat si al valorii si finalizarii lor.

In baza acestei Hotarari Consiliul de Administratie a aprobat Noul Concept intocmit de firma de arhitectura BCI STUDIO LTD.

Au fost intocmite documentatiile, proiectele si studiile necesare obtinerii avizelor administrative, documentatiile de executie ale fatadei, instalatiilor, lucrarilor interioare in functie de mixul de chiriasi si de Noul Concept care corespund unor standarde ridicate de siguranta si confort.

Au fost aprobate de asemenea contractele de executie a lucrarilor pe baza unor proceduri riguroase de selectie a ofertelor.

Pana in prezent, Noul Concept al Centrului Comercial a atras chiriasi acoperind marea majoritate a suprafetei destinate inchirierii. Valoarea contractelor este inclusa in Bugetul investitional supus aprobarii A.G.E.A. MERCUR S.A. din 11.01.2016.

Lista contracte si acte aditionale la acestea, dupa caz, aferente proiectului investitional supuse validarii:

- contractul pentru servicii de proiectare pentru dezvoltarea unui proiect de concept pentru reconfigurarea si renovarea interioara a Centrului Comercial Mercur cu BCI STUDIO LTD,

- contractul de proiectare si asistenta tehnica (inclusiv servicii de arhitectura si intocmire documentatii si detalii de executie) cu GETRIX S.A.,

- contractul de prestari servicii de consultanta si intermediere imobiliara cu COLLIERS INTERNATIONAL S.R.L.,

- contractul pentru serviciile de management al proiectului (inclusiv dirigentie de santier si servicii de S.S.M. pe santier conform legislatiei in vigoare) cu VITALIS CONSULTING S.R.L.,

- contractul de prestari servicii pentru promovarea MERCUR cu EVOBRAND S.R.L.

- contractul cu SCHINDLER ROMANIA S.R.L. pentru achizitionarea de scari rulante si lifturi,

- contractul cu antreprenorul lucrarilor de remodelare a fatadelor Centrului Comercial Mercur – DEROM TOTAL S.R.L.,

- contractul cu antreprenorul lucrarilor de reabilitare si reconfigurare interioara a Centrului Comercial Mercur – RECON S.A.

Avand in vedere faptul ca odata cu demararea efectiva a lucrarilor de remodelare a fatadelor si de reabilitare si reconfigurarea interioara a Centrului Comercial Mercur, a rezultat necesitatea bugetarii unor noi lucrari care nu au putut fi prevazute la intocmirea bugetelor investitionale precedente, cu consecinta actualizarii bugetului investitional, pentru preintampinarea blocarii proiectului investitional si operativitatea lucrarilor desfasurate, Consiliul de Administratie al societatii a actionat in conformitate cu prevederile Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor MERCUR S.A. mai sus mentionate pentru punerea in aplicare a proiectului si solicita Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor MERCUR S.A. sa ratifice deciziile Consiliului de Administratie privind contractele aprobate de catre consiliu aferente programului investitional incheiate pana la data adunarii generale extraordinare.

PRESEDINTELE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,

RADU ANINA

